

○事業名称：令和4年度市立四日市病院コンビニエンスストア運営事業

■ 企画提案書質疑(応答記録)

番号	該当書類	ページ	番号	枝番	項目	質問内容	回答
1	要項	5	11		企画提案書の提出方法	提出書類の(2)会社の状況～(19)実績・経営-3の電子ファイル(ワードファイル)をCD-R1枚に保存して提出してくださいとありますが、機密事項等もあり、外部保存媒体に保存する事が出来ない場合は、メール等での対応でも可となりますでしょうか。	可とします。
2	要項	6	16		賃貸借契約書	最終決定者との話になるとは思いますが、事前に雛形等があれば、確認させて頂く事は可能でしょうか。	今回の賃貸借契約書はありません。現行の賃貸借契約書を参考に、最優秀提案事業者と病院が協議の上で作成します。
3	仕様書	3	4	(1)	営業時間	仮設店舗が24時間外、本設店舗が24時間の場合、仮設店舗内イートインに設置した自動販売機を、本設店舗内では無く、病院内のフロア等に移設させて頂く事は提案しても良いでしょうか。	自動販売機の設置場所は店舗内(イートイン含む)以外への設置は出来ません。
4	仕様書	3	4	(2)	貸付条件等	貸付区画内へのWi-Fi設置は可能でしょうか。	可能です。
5	仕様書	4	4	(12)	貸付条件等	廃棄物の処理方法について、病院の指定業者(ゴミ回収業者)はございますでしょうか。	ありません。
6	仕様書		4		貸付条件等	工事時間の制限や遵守事項、搬入ルートがございましたらご教示願います。	契約者(運営事業者)との協議となります。
7	仕様書	2	3	(2)	貸付条件等	引渡の状態(テナント側工事開始時)についてご教示願います。	仕様書3.貸付形態及び事業期間(2)事業期間に記載のとおりです。
8	仕様書		4		貸付条件等	電気容量をご教示願います。電灯30KVA、動力29kw必要ですが、不足の場合に増設可能でしょうか。	左記、容量は供給可能ですが、それ以上の増設は出来ません。
9	仕様書	3	4	(2)	貸付条件等	区画内の通信経路として電話回線が4本以上、光回線1本の引き込み可能でしょうか。	可能です。
10	仕様書		4		貸付条件等	フライヤーの設置は可能でしょうか。又、既存の排気ダクトは使用できますでしょうか。	可能です。既存ダクトはありません(排気ファンの設置場所は、貸付物件建物2F屋上を想定しています)。
11	仕様書		4		貸付条件等	厨房区画造作、給排水管、電気配線の埋設の為に土間研りやコンクリート打設は可能でしょうか。	契約者(運営事業者)との協議のうえ、可能とします。但し、騒音・振動を伴う工事については曜日・時間帯等の制限があります。
12	仕様書		4		貸付条件等	貸付区画外でのゴミ庫、商品保管スペース、空コンテナ置場の利用は出来ませんか。	出来ません。
13	仕様書	4	4	(10)	貸付条件等	店舗閉店時間(夜間)のドライバーによる店舗内への納品は可能でしょうか。	可能です。
14	仕様書	5	4	(18)	貸付条件等	第三者の使用禁止について、フランチャイズ運営の場合は適用外となりますでしょうか。	適用外です。ただし、病院側の承諾が必要です。
15	仕様書	7	7	(2)	要求事項	取扱い必須の医療・介護用品の中に、高度管理医療機器はございますでしょうか。	ありません。
16	仕様書	8	8	(3)	市立四日市病院概要	コロナ影響前の1日当たりの外来患者数をご教示願います。	平成30年4月～平成31年3月の1日当たりの外来患者数は、1,666名です。

番号	該当書類	ページ	番号	枝番	項目	質問内容	回答
17	仕様書	8	8	(4)	市立四日市病院概要	コロナ影響前の1日当たりの入院患者数をご教示願います。	平成30年4月～平成31年3月の1日当たりの入院患者数は、432名です。
18	仕様書	8	8		市立四日市病院概要	コロナ影響前の1日あたり見舞客数をご教示願います。	見舞客数は把握しておりません。
19	仕様書	8	8		市立四日市病院概要	コロナ前、コロナ影響後の 現売店の1日あたり平均売上高(平日、休日別)および客数をご教示願います。	開示をしておりません。
20	仕様書	8	8		市立四日市病院概要	現売店の売上に占める医療衛生材の構成比をご教示願います。	把握しておりません。
21	仕様書	8	8		市立四日市病院概要	現売店の固定賃料額および手数料の率をご教示願います。	開示をしておりません。
22	仕様書	8	8		市立四日市病院概要	現売店の平均月額電気料、水道料および単価をご教示願います。	令和3年度実績は、 電気(電灯+動力): 月平均 164,054円(@ 16.4円/kwh) 上下水道 : 月平均 10,084円(@779.9円/m <sup>3</sup> )。
23	仕様書	9	8	(10)	市立四日市病院概要	職員食堂の1日あたり平均売上高・喫食数をご教示願います。	1日当たり約45,000円 約100食です。
24	提案注意事項				内装工事	壁のクロス又はEP塗装ですが、本体下地に直接施工で考えてよろしいですか？	よろしい。
25	提案注意事項				内装工事	壁仕上材は、クロス以外も可能ですか？例えばアイカマーレス等	病院側と打合せの上同等品以上と判断された材料であればクロス又はEP 塗装以外も使用することが可能です。
26	提案注意事項				内装工事	厨房区画の床を乾式にした場合でも防水工事は必要ですか？	必要ありません。
27	提案注意事項				内装工事	厨房区画の床を湿式にした場合、コンクリート打設は可能ですか？(+200 ~250mm程度)	契約者(運営事業者)との協議のうえ、可能とします。但し、騒音・振動を伴 う工事については曜日・時間帯等の制限があることがあります。
28	提案注意事項				内装工事	SLはFLマイナス何mmになりますか？	マイナス32mmになります。
29	提案注意事項				内装工事	外周壁面にコンセント等、壁内配線及び配管をしますがフカシ壁が必要で すか？	必要ありません。
30	提案注意事項				内装工事	一部天井材をケイカル板で考えています(厨房部分)、この場合の施工はC 工事側で行う事になりますでしょうか？	契約者(運営事業者)との協議によります。
31	提案注意事項				内装工事	床の耐荷重は何kg/m <sup>2</sup> になりますか？	300kgf/m <sup>2</sup> になります。
32	提案注意事項				給排水工事	厨房排水の口径を75mm以上でしょうか？	本店舗レイアウト提案注意事項に記載のとおりです。 (既設は、50~65mmです。)
33	提案注意事項				給排水工事	冷ケース等、各所排水管は指定箇所、数を立ち上げて頂ける認識でよろ しいでしょうか？	本店舗レイアウト提案注意事項に記載のとおりです。 (既設は、厨房流し系統3か所、手洗い系統1か所、冷ケース系統2箇所、 汚物流し系統1か所)
34	提案注意事項				給排水工事	給水メーターは指定場所へ設置して頂ける認識でよろしいでしょうか？	契約者(運営事業者)と協議のうえ設置場所を決定します。
35	提案注意事項				空調換気工事	空調室外機置場はどこになりますでしょうか？	貸付物件建物2F屋上を想定しています(既設と同じ設置場所)。

番号	該当書類	ページ	番号	枝番	項目	質問内容	回答
36	提案注意事項				空調換気工事	冷設分含めると約4台分の設置が考えられます。スペースを教えてください。	想定台数分の設置は可能です。
37	提案注意事項				空調換気工事	各室外機架台はコンクリート製架台でよろしいでしょうか？	よろしい。
38	提案注意事項				空調換気工事	法定対応の給排気設備はA工事と考えてよろしいでしょうか？	本店舗レイアウト提案注意事項に記載のとおりです。 (換気設備は事業運営側工事)
39	提案注意事項				空調換気工事	フライヤー排気は既存利用になりますでしょうか？既存利の場合、能力を教えてください。	本店舗レイアウト提案注意事項に記載のとおりです。 (新規で事業運営側工事)
40	提案注意事項				空調換気工事	その他の給排気位置は店舗区画に面した所でしょうか？	はい。
41	提案注意事項				空調換気工事	防火区画等貫通する場所の処理を教えてください。	法令を遵守した処理とします。
42	提案注意事項				防災設備工事	スプリンクラー、自火報感知器の追加工事は本体施工業者への依頼は可能でしょうか？	契約者(運営事業者)との協議によります。
43	提案注意事項				防災設備工事	消防申請は単独での申請になりますでしょうか？	契約者(運営事業者)との協議によります。
44	提案注意事項				防災設備工事	上記の場合、テナント単独で申請する種類をご教示ください。	契約者(運営事業者)との協議によります。
45	提案注意事項				防災設備工事	フライヤーの設置を予定しております、ダクト消火は必要になりますでしょうか？	契約者(運営事業者)において十分確認を行い、関係法令等を遵守してください。
46	提案注意事項				電気設備工事	電気メーター取付けはA工事という理解で大丈夫でしょうか？	病院側で分電盤に組込みます。
47	提案注意事項				電気設備工事	A工事設置の分電盤はですが、運営側の要望に合わせたものと考えてよろしいでしょうか？	標準盤になります。
48	提案注意事項				電気設備工事	島 Gondola、レジカウンターに電源用空配管が必要となりますが、スラブ下からの配管工事は可能ですか？	原則として、天井内施工となります。
49	仕様書	4	4	(9)	看板工事	看板掲示に関する情報がありましたら開示をお願いいたします。	仕様書 4貸付条件等(9)張り紙、看板等の表示 の記載通り。
50	図面				図面	売店平面図・設備図面のCADデータをいただけますでしょうか。	別図1-2、別図2のCADデータはホームページにて掲載。 設備図面のCADデータは契約者(運営事業者)へ貸与します。
51	仕様書	4	4	(10)	配送トラック	配送車サイズが、幅2350mm×長さ9000mm×高さ3300mmですが、制限内でしょうか。	提案エリア西側のピロティ部分の車両の高さ制限は2.8mです。また、幅2.5mの車両の通行は可能です。
52	提案注意事項				消防設備	・仮設店舗の消防設備は病院負担で維持管理行ってもらえるのでしょうか？	病院側で維持管理を行います。
53	仕様書	8	8		医療・介護用品リスト	・現在店舗にて取り扱っている医療・介護用品リストの中に大人用紙おむつがあるのですが、入院患者様向けの定額セットも別企業で展開されているかと存じます。収支計画や店舗レイアウトにおいても重要なポイントとなるため、入院セットや紙おむつセットの利用率や売上等をご教示願います。	大人用おむつセットについては、入院患者の約3割の方が利用しております。利用料金は、おむつの使用量が多い方は日額520円(税抜)、使用量が少ない方は日額380円(税抜)となります。 また、入院セット(大人用おむつは含まない)については、入院患者の約8割の方が利用しております。利用料金は、日額480円(税抜)となります。