

事業名称：市立四日市病院コンビニエンスストア運営事業

企画提案書質疑(応答記録)

番号	該当書類	ページ	番号	枝番	項目	質問内容	回答
1	要項	1	1	(5)	契約期間	協議により5年 + 5年 = 10年が可能と理解しても宜しいですか。	当初の5年の契約期間満了時に、協議により1回に限り5年を限度として再契約する場合があります。
2	仕様書	2	4	(4) (19)	使用物件	商品以外のATM・コピー機・電子レンジ・ゴミ箱はイートインスペースに設置しても構いませんか？	かまいません。ただし、概ね30席以上の席数が確保されるようにしてください。
3	仕様書	2	4	(6)	仕様書P2・4・(6)	計画通知書(建築確認申請)の申請は不要ですか。	用途の変更となるため、計画通知書の申請は必要です。ただし、申請手続については病院側で行います。
4	仕様書	3	4	(9)	商品の納品車両	4トン車での納品となりますが、経路の幅及び高さの確保は出来ますか。	提案エリア西側のピロティ部分の車両の高さ制限は2.8mです。また、幅2.5mの車両の通行は可能です。
5	仕様書	3	4	(9)		着荷場から店舗までは台車で商品運びますが、階段や段差の問題はありませんか。	着荷場から店舗までの経路上に階段等はありません。
6	仕様書	3	4	(9)		店舗閉店後、米飯・雑誌の夜間納品(1:00~5:00)は可能ですか。	可能です。
7	仕様書	3	4	(11)	廃棄物	保管、回収、処分は運営者と書いてありますが、回収業者は病院側指定業者ですか、それとも運営者側業者ですか。	病院側の業者指定はありません。運営事業者側で選定してください。
8	仕様書	4	5		使用物件	別紙平面図を店舗、事務所、倉庫、イートインスペースの提案をした場合に、使用料を支払うのはどの部分ですか。	提案エリア全体です。

番号	該当書類	ページ	番号	枝番	項目	質問内容	回答
9	仕様書	4	5		店舗の使用料	使用料は売上歩合賃料の提案もできますか。	様式7 - 3により月額を固定金額でご提案ください。
10	仕様書	4	5		施設使用料の提案について	月次使用料について固定金額 + 売上歩合の提案は可能でしょうか？	
11	仕様書	4	5		施設使用料提案書	売上歩合による提案(%)は可能でしょうか？	
12	仕様書	5	7	(2)	介護用品・衛生材料	病院が指定する商品がある場合、商品リストはいただけますか。	最優秀提案事業者決定後、店舗開設に伴う協議時に提示します。
13	仕様書	6	8	(11)	既存の自販機	売店業務には既存の自動販売機の管理は含まれない認識で宜しいですか。	今回募集のコンビニエンスストア運営事業には既存の自動販売機の管理は含まれません。
14	図面				建築	天井高はいくつですか。	2600mmを予定しています。ただし、天井内の配管等により変更する場合があります。
15	提案項目				企画提案書の評価	企画提案書の項目別の評価点(配点)を教えてください。	各項目の配点は「市立四日市病院コンビニエンスストア運営事業者選考企画提案書評価表」にてご確認ください。
16	提案項目 様式		1	(2) 4-1	使用物件	イートインスペースの利用可能時間は店舗の営業時間と同じと考えて構いませんか。	同じ利用可能時間とする提案でも異なる利用可能時間とする提案でも可とします。店舗の営業時間を超えてイートインスペースを利用可能としてもかまいません。
17	提案項目 様式		3	(2) 6-2	具体的な提案 - 2について	記載する商品名及び価格については代表的商品名(イメージ)と価格帯でよろしいでしょうか？ (例)商品名:おにぎり類 / 価格:100円~150円 上記等の記載でよろしいでしょうか？	例示いただいたように記載いただいかまいません。

番号	該当書類	ページ	番号	枝番	項目	質問内容	回答
18	提案項目 様式		4	(1) 7-1	国内病院店舗運営状況書について	参加資格確認書に添付以外の運営病院売店での証明用書類の添付が必要との事ですが、証明書類を提出できない場合は未記載でのご提案でよろしいでしょうか？ また、個々の契約書の内容について守秘義務があるためお伺い致しますが後日情報公開請求等があった場合に本提案の契約期間の記載部分と証明用の添付書類は非公開の対象になるのでしょうか？	賃貸借契約書の写等を添付できない場合は未記載で提案ください。 また、提出いただいた提案書等の書類については原則非開示としますが、情報開示請求があった場合には、四日市市情報公開条例に基づき対処します。
19	提案注意事項		空調設備		空調工事	換気設備等の工事は、病院側工事と考えてよろしいでしょうか	空調設備(冷暖房設備及び換気設備)については、病院側工事です。
20	提案注意事項		建築		建築	仕上材のイメージ(色・柄)等については、出店者の要望を反映して頂けるのでしょうか？	可能な範囲で反映します。
21	提案注意事項		建築	オープンケース等のたれ壁設置は可能でしょうか？ また、設置可能な場合、病院側工事と考えてよろしいでしょうか？		設置可能ですが、運営事業者側工事です。	
22	提案注意事項		建築	排煙設備による区画ドアは、どのような仕様になりますでしょうか		関係法令を遵守して設置することとしておりますが、可能な範囲で出店者の要望を反映します。	
23	提案注意事項		電気設備		通信回線	光回線とメタル回線が必要となりますが、施工及び費用は空配管工事が病院側で配線工事は運営者側で行う考え方で宜しいですか。	お見込のとおりです。
24	提案注意事項		電気設備		電気工事	動力回路の幹線工事等は出店者にて施工とのことですが、壁スリーブ等が発生した場合は病院側工事と考えてよろしいでしょうか	動力回路の幹線工事は病院側工事です。
25	様式				企画書	指定されたサイズで内容を記載しきれない場合は、枠を広げることはよろしいですか？ またその場合、企画書の枚数制限はありますか？	各企画提案項目について指定様式の枠内に記載しきれない場合は、枠を広げていただいてもかまいません。様式6-1を除き枚数の制限はありませんが、できるだけ簡潔に常識的な範囲内でお願います。

番号	該当書類	ページ	番号	枝番	項目	質問内容	回答
26	様式			6-3	企画書 6 - 3	サービスの価格というのは、そのサービスを行うにあたっての費用ということよろしいでしょうか？	来店客にコピー、ファックス、デジカメプリント等のサービスを提供し、その対価として支払いを受ける金額を記載してください。
27	-				現売店	現売店の売上を教えてください。	平成23年4月1日から平成24年3月31日の間の売上総額(店頭)は約5350万円です。