

市立四日市病院コンビニエンスストア運営事業企画提案項目

1．店舗運営支援体制

- (1) 店舗のコンセプト、機能
- (2) 営業時間
- (3) 店舗の運営方法
- (4) 店舗への支援体制
- (5) 物流システム・商品管理システム等供給体制

2．店舗の運営体制

- (1) 従業員の配置体制
- (2) 従業員の教育・訓練体制
- (3) 従業員の健康管理体制
- (4) 従業員の感染症罹患時の対応
- (5) クレーム・要望等への対応

3．具体的な提案

- (1) 店舗レイアウトについて
別紙「店舗レイアウト提案注意事項」を参照し提案してください。
- (2) 商品の構成
- (3) サービスの構成
- (4) 清掃管理
- (5) 安全管理・衛生管理
- (6) 省エネルギーへの配慮
- (7) 災害など不測の事態への対策

4．実績・経済性・経営

- (1) 国内病院店舗運営状況
- (2) 収支計画
- (3) 施設使用料

店舗レイアウト提案注意事項

別図1 提案エリアで、店舗、イートインコーナー、倉庫、事務所のレイアウトを提案して下さい。

別図1 耐震壁及びその他で撤去できない壁以外の内壁については、撤去可能です。病院側が行う設置工事は、下記の内容とし、資材選定については病院側が決定します。

建築

内装工事については、病院側工事とする。仕上げは下表による。

内装表

	床	壁	天井
店舗スペース	長尺ビニル床シート (汎用品)	クロス (汎用品)	化粧プラスチックボード
倉庫、事務所 スペース	長尺ビニル床シート (汎用品)	EP 塗装	化粧プラスチックボード
イートイン コーナー	長尺ビニル床シート (汎用品)	EP 塗装	化粧プラスチックボード
風除室	長尺ビニル床シート (既設のまま)	化粧ケイカル板 (既設のまま)	化粧プラスチックボード (既設のまま)

建具工事については、病院側工事とする。
但し、店舗内のウォークイン用の建具は除く。

電気設備

電気設備工事については下記のとおり区分まで病院側工事とする。

ただし、電気容量、レイアウトなどの詳細は病院側と打合せのうえ決定とする。

電灯・動力分電盤は幹線・二次側配線とも

照明器具設置（非常照明を含む）まで。ただし特殊仕様は除く。

コンセント設置まで。ただし特殊仕様は除く

動力回路は手元開閉器まで

電話回線・情報回線はMDF～モジュラージャックまでとし、MDFと外部、モジュラージャックと機器は受注者施工とする。

火災報知設備はすべて病院側工事

給排水設備

給水・排水設備については、配管立ち上がり（FL + 150程度）まで病院側工事とする。

但し、立ち上がり位置等については、既設配管経路による施工可能な範囲とし、詳細については、別途病院側と打合せのうえ、決定とする。

排水設備配管施工可能範囲は、別図2に示すとおりとする。

スプリンクラー設備は、病院側工事。

空調設備

空調方式は、個別空調とする。

空調設備（冷暖房設備および換気設備）については、病院側工事とする。

但し、機器の台数・形式等の仕様及びレイアウト等詳細については、別途病院側と打合せのうえ、決定とする。