

回 答 書

令和4年11月2日

四日市市病院事業管理者 金城 昌明

「市立四日市病院仮設建築物設置・賃貸借」に関する質問について、下記のとおり回答します。

No.	質問事項	回答
1	建築物移動等円滑化基準への適合については努力義務で宜しいでしょうか。	受注者において十分確認を行い、関係法令等を遵守してください。
2	仮設許可を出すという事は、省エネ法、福祉のまちづくり条例等の緩和はされるという認識で宜しいでしょうか。	受注者において十分確認を行い、関係法令等を遵守してください。
3	各室有窓判定という認識で宜しいでしょうか。無窓判定室がある場合は詳細指示を下さい	よろしい。
4	申請において、既存建物を含む敷地全体を計画敷地としますか。 その場合、敷地求積図等の図面データは頂けると考えて宜しいでしょうか。 既存建物は全て適合建築物であるという認識で宜しいでしょうか。また、既存不適格となる建物や工作物があった場合の是正工事に関しては別途と考えてよろしいでしょうか。	敷地全体を計画敷地とします。 発注者で保管している図面データについては貸与可能です。 既存建築物は全て適合建築物です。 是正工事があった場合は、別途工事になります。
5	上記、既存建物の検査済証等の資料の提示を求められた際は、頂けると考えて宜しいでしょうか。	発注者で保管している資料については貸与可能です。

6	外構仕上げの砂利敷は環境を考慮して再生砕石でも宜しいでしょうか。	よろしい。
7	平面図に記載している点線の備品は全て別途と考えて宜しいでしょうか。	よろしい。
8	雨水排水放流先について東側は L 型側溝に露出配管放流で西側は既設雨水樹放流でよろしいでしょうか	意一〇一図に記載のとおりです。
9	既設の埋設配管等がわかる資料は貸与頂けると考えてよろしいでしょうか	発注者で保管している資料については貸与可能です。
10	基礎伏図にある既設埋設配管補強について基礎梁せいの D/3 の範囲に入っており公共工事標準仕様書の基準外となりますますがよろしいでしょうか。また、埋設配管が設計 GL-1300 より下部にあった場合は追加費用が発生しますがよろしいですか	よろしい。 追加費用等が必要となる場合は、協議することとします。
11	仮囲いエリアが著しく狭小の為、工事期間中は駐車場の一部を貸与して頂き、現場事務所・仮設トイレ等を設置させて頂きます。基礎工事や鉄骨建方は区画を拡げてしようさせて頂きますがよろしいでしょうか	工事区画は共一〇二図に記載のとおりです。但し、工事区画を拡大する必要があると認められる場合は、協議することとします。
12	病院全体敷地測量図・CAD データ等は貸与頂けるのでしょうか	発注者で保管しているデータ等については貸与可能です。
13	1 階内装改修工事につきまして、下地・仕上共に撤去・新設に関わるもののみ改修し、既存のままで問題のない部分は既存のままにする、という認識で問題ないでしょうか	問題ありません。

14	既設の救急棟と基礎は干渉しないものとしています。救急棟の基礎の資料などありましたらいただけますでしょうか	基礎の干渉はありません。 発注者で保管している資料については貸与可能です。
15	給水新設管（露出配管部）の配管固定は既設受水槽ポンプ室の壁面より支持を取ってもよろしいでしょうか	よろしい。
16	仮設プレハブの雨水排水放流先は東側はL型側溝に露出配管放流で西側は既設雨水溝放流でよろしいでしょうか	意－01図に記載のとおりです。
17	リース終了後の解体工事において既存給水配管貫通補強施工部分が破損しますが復旧工事期間は使用することが出来ませんがよろしいでしょうか	既存給水配管が破損することは考えていません。万が一、配管の破損が想定される場合は、協議のうえ、必要な措置を講じることとします。
18	コンビニ撤去をする際に排水処理について床上掃除口は閉止でよろしいでしょうか	よろしい。
19	電気設備工事について既設建屋EPS内の仮設盤～既設キュービックル迄の幹線はラック35m、配管30mの記載御座いますが、既設ラック上を35m、配管にて30m、計65mの施工が必要という事でしょうか。同幹線工事には足場や貫通工事は不要と考えておりますがよろしいでしょうか。既設建屋内の配線工事でRC貫通工事等が必要になる部分について指示を頂けないでしょうか。	既設建物天井内既設ラック、屋上部FEP保護による幹線ケーブル敷設です。数量については、参考です。 既設建物外壁部分については高所作業車等による施工、貫通施工を想定しています。 既設建物内のRC貫通工事はありません。
20	エアコンフィルターの清掃時に電気・水道を無償で貸与頂けますか。	発注者の供給可能な範囲で無償にて使用できるものとします。

21	<p>契約書の支払条件について、本件は債務負担行為案件なのか長期継続契約案件なのかどちらですか。</p> <p>また、中途解約が発生した場合の残金額の保全はどうなりますか。</p>	<p>債務負担行為です。</p> <p>契約書（発注者提示案）第10条の2によります。</p>
----	--	---

回 答 書

令和4年11月2日

四日市市病院事業管理者 金城 昌明

「市立四日市病院仮設建築物設置・賃貸借」に関する質問について、下記のとおり回答します。

No.	質 問 事 項	回 答
1	建築物移動等円滑化基準への適合については努力義務で宜しいでしょうか。	受注者において十分確認を行い、関係法令等を遵守してください。
2	仮設許可を出すという事は、省エネ法、福祉のまちづくり条例等の緩和はされるという認識で宜しいでしょうか。	受注者において十分確認を行い、関係法令等を遵守してください。
3	各室有窓判定という認識で宜しいでしょうか。無窓判定室がある場合は詳細指示を下さい	よろしい。
4	申請において、既存建物を含む敷地全体を計画敷地としますか。 その場合、敷地求積図等の図面データは頂けると考えて宜しいでしょうか。 既存建物は全て適合建築物であるという認識で宜しいでしょうか。また、既存不適格となる建物や工作物があった場合の是正工事に関しては別途と考えてよろしいでしょうか。	敷地全体を計画敷地とします。 発注者で保管している図面データについては貸与可能です。 既存建築物は全て適合建築物です。 是正工事があった場合は、別途工事になります。
5	上記、既存建物の検査済証等の資料の提示を求められた際は、頂けると考えて宜しいでしょうか。	発注者で保管している資料については貸与可能です。

6	外構仕上げの砂利敷は環境を考慮して再生砕石でも宜しいでしょうか。	よろしい。
7	平面図に記載している点線の備品は全て別途と考えて宜しいでしょうか。	よろしい。
8	雨水排水放流先について東側は L 型側溝に露出配管放流で西側は既設雨水樹放流でよろしいでしょうか	意一〇一図に記載のとおりです。
9	既設の埋設配管等がわかる資料は貸与頂けると考えてよろしいでしょうか	発注者で保管している資料については貸与可能です。
10	基礎伏図にある既設埋設配管補強について基礎梁せいの D/3 の範囲に入っており公共工事標準仕様書の基準外となりますますがよろしいでしょうか。また、埋設配管が設計 GL-1300 より下部にあった場合は追加費用が発生しますがよろしいですか	よろしい。 追加費用等が必要となる場合は、協議することとします。
11	仮囲いエリアが著しく狭小の為、工事期間中は駐車場の一部を貸与して頂き、現場事務所・仮設トイレ等を設置させて頂きます。基礎工事や鉄骨建方は区画を拡げてしようさせて頂きますがよろしいでしょうか	工事区画は共一〇二図に記載のとおりです。 但し、工事区画を拡大する必要があると認められる場合は、協議することとします。
12	病院全体敷地測量図・CAD データ等は貸与頂けるのでしょうか	発注者で保管しているデータ等については貸与可能です。
13	1 階内装改修工事につきまして、下地・仕上共に撤去・新設に関わるもののみ改修し、既存のままで問題のない部分は既存のままにする、という認識で問題ないでしょうか	問題ありません。

14	既設の救急棟と基礎は干渉しないものとしています。救急棟の基礎の資料などありましたらいただけますでしょうか	基礎の干渉はありません。 発注者で保管している資料については貸与可能です。
15	給水新設管（露出配管部）の配管固定は既設受水槽ポンプ室の壁面より支持を取ってもよろしいでしょうか	よろしい。
16	仮設プレハブの雨水排水放流先は東側はL型側溝に露出配管放流で西側は既設雨水溝放流でよろしいでしょうか	意－01図に記載のとおりです。
17	リース終了後の解体工事において既存給水配管貫通補強施工部分が破損しますが復旧工事期間は使用することが出来ませんがよろしいでしょうか	既存給水配管が破損することは考えていません。万が一、配管の破損が想定される場合は、協議のうえ、必要な措置を講じることとします。
18	コンビニ撤去をする際に排水処理について床上掃除口は閉止でよろしいでしょうか	よろしい。
19	電気設備工事について既設建屋EPS内の仮設盤～既設キュービックル迄の幹線はラック35m、配管30mの記載御座いますが、既設ラック上を35m、配管にて30m、計65mの施工が必要という事でしょうか。同幹線工事には足場や貫通工事は不要と考えておりますがよろしいでしょうか。既設建屋内の配線工事でRC貫通工事等が必要になる部分について指示を頂けないでしょうか。	既設建物天井内既設ラック、屋上部FEP保護による幹線ケーブル敷設です。数量については、参考です。 既設建物外壁部分については高所作業車等による施工、貫通施工を想定しています。 既設建物内のRC貫通工事はありません。
20	エアコンフィルターの清掃時に電気・水道を無償で貸与頂けますか。	発注者の供給可能な範囲で無償にて使用できるものとします。

21	<p>契約書の支払条件について、本件は債務負担行為案件なのか長期継続契約案件なのかどちらですか。</p> <p>また、中途解約が発生した場合の残金額の保全はどうなりますか。</p>	<p>債務負担行為です。</p> <p>契約書（発注者提示案）第10条の2によります。</p>
----	--	---