

回 答 書

令和 4年10月 4日

四日市市病院事業管理者 金城 昌明

「市立四日市病院仮設建築物設置・賃貸借」に関する質問について、下記のとおり回答します。

| No. | 質 問 事 項 | 回 答 |
|-----|--|--|
| 1 | <p>A) 仮設許可申請提出に伴い、省エネ法、福祉のまちづくり条例、112～114条防火区画などの緩和は全て適応される物と考えておりますが宜しいでしょうか。不可の場合は詳細指示を御願ひ致します</p> <p>また、設備にかかる項目で条例等で定められている事項があれば指示を御願ひ致します。</p> <p>※省エネ法適応の場合、弊社での対応は困難となりますので御理解頂きますよう宜しく御願ひ致します</p> <p>B) 各室有窓判定と考えておりますが宜しいでしょうか。無窓判定室がある場合は詳細指示を御願ひ致します。</p> <p>C) 延焼ライン等が存在する場合は範囲について平面図にて指示を御願ひ致します。</p> | <p>建築基準法等各関係法令に適合させることとします。また、受注者において十分確認を行い、関係法令等を遵守してください。</p> <p>よろしい。</p> <p>意一〇二図、意一〇六図に記載のとおりです。</p> |
| 2 | <p>配線配管材料・施工方法は、プレハブ構造の仮設リース工事を前提とした下記仮設仕様で宜しいでしょうか。</p> <p>A) 電灯盤は樹脂又は鋼板製、動力盤は樹脂製対応</p> <p>B) 配線はエコーブルではなく一般ケーブルにて対応。</p> <p>C) 電気回路の主幹または分岐保護に漏電遮断器を設置した場合、接地工事</p> | <p>仕様書4(2)③および電一〇三図のとおりです。</p> <p>仕様書4(2)③および別図のとおりです。</p> <p>電一〇三図のとおりです。</p> |

| | | |
|----------|--|--|
| <p>3</p> | <p>は 2Ω 以下の低抵抗が取れるとし、ELB に保護された回路の ELB 用 D 種接地工事と ELB に保護されていない回路の D 種接地工事を併用と想定。</p> <p>D) 照明用の接地工事は不要とし、照明、換気扇は天井ビス止め固定にて対応。</p> <p>E) 天井内コウガシ配線にて対応。</p> <p>F) 室内立下げ配線保護及びプレート類は樹脂製にて対応。(天井出線部の補修不要と想定)</p> <p>G) 露出配線保護は VE 管, PF 管, FEP 管にて対応(鉄管, 塗装無し)。</p> <p>H) 壁付換気扇フードは樹脂製にて対応。</p> <p>I) 換気は第三種換気を基本とし、片切りスイッチによる『動作/停止』の運転にて対応。 ※24H 換気表示はスイッチプレート貼りとする</p> <p>J) 天井換気扇のダクト外保温は不要とし、フレキシブルダクトにて対応。</p> <p>K) 埋設土は掘削土にて対応(残土現場内処分)とし、埋設表示テープ及び表示標の敷設は不要と想定。</p> <p>L) 給水管は HIVP、給湯管は HTVP、排水管は VU 管、バルブボックスは樹脂製にて対応。</p> <p>M) 配管保温工事は屋外露出の給水管のみとし、ラッキング等を行わず簡易ワタチ保温(10mm)にて対応。</p> <p>N) 汚水桝は小口径とし蓋も塩ビ製にて対応。</p> <p>O) 雨水配管工事については樹脂製溜桝での施工とし、配管は基本 100A の 0 勾配にて対応。</p> <p>P) 空調冷媒管はヘアコイル(保温 8mm/10mm)硬テープ巻とし、化粧カバー及びラッキング等の施工はせずに対応。</p> <p>Q) 空調のドレン排水は地面自然放流にて対応</p> <p>R) 空調室外機の転倒防止は簡易的な壁面支持で対応</p> <p>既存～仮設建屋迄の電気設備工事について</p> | <p>照明用の接地については電-03 図等のとおりです。固定については、長期の使用に支障のない施工方法とする。</p> <p>電-03 図等のとおりです。</p> <p>電-03 図等のとおりです。</p> <p>仕様書 4(2)③および電-01 図のとおりです。屋上露出部の保護配管は FEP とする。</p> <p>仕様書 4(2)④および機-01 図のとおりです。</p> <p>仕様書 4(2)④および機-01 図のとおりです。</p> <p>仕様書 4(2)④および機-01 図のとおりです。</p> <p>仕様のよい。</p> <p>仕様書 4(2)④および機-02 図のとおりです。</p> <p>仕様書 4(2)④および機-02 図のとおりです。</p> <p>仕様書 4(2)④および機-02 図のとおりです。</p> <p>仕様書 4(2)②および意-01 図のとおりです。</p> <p>仕様書 4(2)④および機-01 図のとおりです。</p> <p>機-01 図のとおりです。</p> <p>意-08 図のとおりです。</p> |
|----------|--|--|

| | | |
|---|--|--|
| | <p>A) 01/電 図にて、既設建屋 EPS 内の仮設盤～既設キュービクル迄の幹線についてラック 35m、配管 30mの記載御座いますが、既設ラック上を 35m、配管にて 30m、計 65mの施工が必要という事でしょうか。</p> <p>また、同幹線工事には足場や貫通工事は不要と考えておりますが宜しいでしょうか。</p> <p>B) 01/電 図にて</p> <p>既設建屋内の配線工事で RC 貫通工事等が必要になる部分について指示を頂けないでしょうか。</p> | <p>既設建物天井内既設ラック、屋上部 FEP 保護による幹線ケーブル敷設です。数量については、参考です。</p> <p>既設建物外壁部分については高所作業車等による施工、貫通施工を想定しています。</p> <p>既設建物内の RC 貫通工事はありません。</p> |
| 4 | <p>電灯コンセント設備について</p> <p>A) 02/電 図にて</p> <p>照明器具の姿図と品番の記載御座いますが、記載機器には弊社リス品外の物が含まれております。記載機器は参考とし、照度を満たせば弊社一般リス品での対応が可能と考えておりますが宜しいでしょうか。</p> | <p>仕様書 4 (2) ③のとおりです。</p> |
| 5 | <p>放送設備について</p> <p>A) 05/電 図にて</p> <p>仮設講堂に一般放送用 AMP、カトリレーの記載御座いますが、既存端子盤 (T-2)～仮設建屋の配線に、非常放送 HP1.2-3P の記載御座いますが、この 3P の中にカトリレーの起動信号線が含まれている物と考えておりますが宜しいでしょうか。</p> | <p>電一 0 5 図のとおりです。</p> |
| 6 | <p>火報設備について</p> <p>A) 受信機は弊社リス品のパナソニック製と考えておりますが宜しいでしょうか。</p> <p>B) 05/電 図、自火報設備にて、既設棟 EPS 内自火報中継器盤内に火災代表中継機を取り付けし、防災センター内既存受信機及び防災表示装置のソフト変</p> | <p>仕様書 4 (2) ③のとおりです。</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | <p>更を行う。との記載御座いますが、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・自火報中継器盤は 01/電図の T-2 盤と考えると宜しいのでしょうか ・火災代表中継機の品番について指示を頂けないでしょうか。 <p>C) 05/電 図、自火報設備にて、既設棟 EPS 内自火報中継器盤内に火災代表中継機を取り付けし、防災センター内既存受信機及び防災表示装置のソフト変更を行う。との記載御座いますが、既設棟 EPS 内自火報中継機盤内には、防災センター内既存受信機及び防災表示装置迄の配線は既に施工済みと考慮しておりますが宜しいのでしょうか。</p> | <p>よろしい。</p> <p>既設ホーチキ(株)製に対応した製品とする。</p> <p>ソフト変更による対応を想定しています。</p> |
| 7 | <p>時計設備について</p> <p>A) 05/電 図にて了時計300φ の記載御座いますが、時計は移設品と考えると宜しいのでしょうか。新設の場合、メーカー及び品番の指示を頂けないでしょうか。</p> | <p>SWR30GpB2 相当品を新設とする。</p> |
| 8 | <p>換気設備について</p> <p>A) 01/機 図にて、換気設備が全熱交換機及びシロッコファンとなっておりますが、弊社リース品での対応が困難となります。同等風量程度の壁換気扇、又は天井換気扇での対応とさせて頂いても宜しいでしょうか。</p> <p>B) 厨房フード等の設置は不要と考慮しておりますが宜しいでしょうか。</p> | <p>仕様書 4 (2) ④および機— 0 1 図のとおりです。</p> <p>よろしい。</p> |
| 9 | <p>雨水排水設備について</p> <p>A) 雨水は垂れ流しと考えると宜しいでしょうか。</p> | <p>意— 0 1 図に記載のとおりです。</p> |
| 10 | <p>給排水設備について</p> <p>A) 02/機図にて、イートインスペースの</p> | <p>仕様書 4 (2) ④および機— 0 2 図のとおり</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | <p>機器について、品番の記載御座いますが、同程度の仕様の弊社リースでの対応と考えておりますが宜しいでしょうか。</p> <p>B)02/機図にて、2Fホール及び会議室の洗面器及び流し台への配管工事の記載が御座いませんが、記載頂けないでしょうか。</p> | <p>です。</p> <p>機—02図のとおりです。</p> |
| 11 | <p>空調設備について</p> <p>A)01/機 図にて、ビル用マルチエアコンでの対応となっておりますが、弊社リース品での対応が困難となります。空調機器は、弊社リース品の「ペアタイプ」での対応とさせて頂いても宜しいでしょうか。</p> | <p>仕様書4(2)④および機—01図のとおりです。</p> |
| 12 | <p>モジュールは各社メーカー仕様でよろしかったでしょうか？</p> | <p>仕様書に記載のとおりです。</p> |
| 13 | <p>建築物移動等円滑化基準への適合については努力義務で宜しいでしょうか。</p> | <p>受注者において十分確認を行い、関係法令等を遵守してください。</p> |
| 14 | <p>仮設許可を出すという事は、省エネ法、福祉のまちづくり条例等の緩和はされるという認識で宜しいでしょうか。</p> | <p>受注者において十分確認を行い、関係法令等を遵守してください。</p> |
| 15 | <p>各室有窓判定という認識で宜しいでしょうか。無窓判定室がある場合は詳細指示を下さい</p> | <p>よろしい。</p> |
| 16 | <p>申請において、既存建物を含む敷地全体を計画敷地としますか。</p> <p>その場合、敷地求積図等の図面データは頂けると考えて宜しいでしょうか。</p> <p>既存建物は全て適合建築物であるという認識で宜しいでしょうか。また、既存不適格となる建物や工作物があった</p> | <p>敷地全体を計画敷地とします。</p> <p>発注者で保管している図面データについては貸与可能です。</p> <p>既存建築物は全て適合建築物です。</p> <p>是正工事があった場合は、別途工事になります。</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | <p>場合の是正工事に関しては別途と考えてよろしいでしょうか。</p> | |
| 17 | <p>上記、既存建物の検査済証等の資料の提示を求められた際は、頂けると考えて宜しいでしょうか。</p> | <p>発注者で保管している資料については貸与可能です。</p> |
| 18 | <p>外構仕上げの砂利敷は環境を考慮して再生砕石でも宜しいでしょうか。</p> | <p>よろしい。</p> |
| 19 | <p>仮設建築物の従業員、収容人員をご教授ください。</p> | <p>仮設建築物の従業員及び収容人員は以下のとおり想定しています。</p> <p>1階内装改修工事前 従業員：6人 収容人員：118人</p> <p>1階内装改修工事後 従業員：0人 収容人員：131人</p> |
| 20 | <p>平面図に記載している点線の備品は全て別途と考えて宜しいでしょうか。</p> | <p>よろしい。</p> |
| 21 | <p>雨水排水放流先について東側はL型側溝に露出配管放流で西側は既設雨水枡放流でよろしいでしょうか</p> | <p>意一〇一図に記載のとおりです。</p> |
| 22 | <p>既設の埋設配管等がわかる資料は貸与頂けると考えてよろしいでしょうか</p> | <p>発注者で保管している資料については貸与可能です。</p> |
| 23 | <p>過去の類似物件と比較した場合に、今回の仕様書記載のスケジュールは相当厳しいと感じておりますが、遅延した場合のペナルティはありますでしょうか</p> | <p>契約書（発注者提示案）第10条の2によります。</p> |
| 24 | <p>落札後から契約までの間に工程の協議に応じて頂けますか</p> | <p>協議はないものとします。</p> |

| | | |
|----|--|--|
| 25 | 基礎伏図にある既設埋設配管補強について基礎梁せいの D/3 の範囲に入っており公共工事標準仕様書の基準外となりますがよろしいでしょうか。また、埋設配管が設計 GL-1300 より下部にあった場合は追加費用が発生しますがよろしいですか | よろしい。 追加費用等が必要となる場合は、協議することとします。 |
| 26 | 仮囲いエリアが著しく狭小の為、工事期間中は駐車場の一部を貸与して頂き、現場事務所・仮設トイレ等を設置させて頂きます。基礎工事や鉄骨建方時は区画を拡げてしようさせて頂きませんがよろしいでしょうか | 工事区画は共一〇二図に記載のとおりです。但し、工事区画を拡大する必要があると認められる場合は、協議することとします。 |
| 27 | 病院全体敷地測量図・CAD データ等は貸与頂けるのでしょうか | 発注者で保管しているデータ等については貸与可能です。 |
| 28 | 用途変更に伴う内装改修工事において、一年半程度経過した後に施工の為、昨今の物価高騰に伴う費用については施工時期の情勢に伴った形で追加費用を頂けるという認識でよろしいでしょうか | 現段階では認めていません。 |
| 29 | 1 階内装改修工事につきまして、下地・仕上共に撤去・新設に関わるもののみ改修し、既存のまま問題のない部分は既存のままにする、という認識で問題ないでしょうか | 問題ありません。 |
| 30 | 既設の救急棟と基礎は干渉しないものとしています。救急棟の基礎の資料などありましたらいただけますでしょうか | 基礎の干渉はありません。 発注者で保管している資料については貸与可能です。 |
| 31 | 給水新設管（露出配管部）の配管固定は既設受水槽ポンプ室の壁面より支持を取ってもよろしいでしょうか | よろしい。 |

| | | |
|----|---|--|
| 32 | <p>仮設プレハブの雨水排水放流先は東側はL型側溝に露出配管放流で西側は既設雨水枡放流でよろしいでしょうか</p> | <p>意一〇一図に記載のとおりです。</p> |
| 33 | <p>リース終了後の解体工事において既存給水配管貫通補強施工部分が破損しますが復旧工事期間は使用することが出来ませんがよろしいでしょうか</p> | <p>既存給水配管が破損することは考えていません。万が一破損する場合は、復旧工事期間中も断水にならないように必要な措置を講じること、また、速やかに配管復旧工事を行うこととします。</p> |
| 34 | <p>コンビニ撤去をする際に排水処理について床上掃除口は閉止でよろしいでしょうか</p> | <p>よろしい。</p> |
| 35 | <p>電気設備工事について配管材料及び施工方法はプレハブメーカー仮設仕様でよろしいでしょうか</p> | <p>仕様書4(2)③のとおりです。</p> |
| 36 | <p>電気設備工事について既設建屋EPS内の仮設盤～既設キュービクル迄の幹線はラック35m、配管30mの記載御座いますが、既設ラック上を35m、配管にて30m、計65mの施工が必要という事でしょうか。同幹線工事には足場や貫通工事は不要と考えておりますがよろしいでしょうか。既設建屋内の配線工事でRC貫通工事等が必要になる部分について指示を頂けないでしょうか。</p> | <p>既設建物天井内既設ラック、屋上部FEP保護による幹線ケーブル敷設です。数量については、参考です。 既設建物外壁部分については高所作業車等による施工、貫通施工を想定しています。 既設建物内のRC貫通工事はありません。</p> |
| 37 | <p>給排水設備について配管材料及び施工方法はプレハブメーカー仮設仕様でよろしいでしょうか</p> | <p>仕様書4(2)④および機一〇二図のとおりです。</p> |
| 38 | <p>換気設備について同等風量以上の壁換気扇、又は天井換気扇での対応とさせて頂いてもよろしいでしょうか。厨房フード等の設置は不要と考えて</p> | <p>仕様書4(2)④および機一〇一図のとおりです。 また、厨房フードの設置は不要です。</p> |

| | | |
|----|---|--------------------------------------|
| | おりますがよろしいでしょうか | |
| 39 | 空調設備についてビル用マルチエアコンでの対応となっておりますが、空調機器は、同等能力以上のリース商材であるペアタイプで対応させて頂いてもよろしいでしょうか | 仕様書4(2)④および機一01図のとおりです。 |
| 40 | 時計はリース品でよろしいでしょうか | 仕様書4(2)③のとおりです。 |
| 41 | エアコンフィルターの清掃時に電気・水道を無償で貸与頂けますか。 | 発注者の供給可能な範囲で無償にて使用できるものとします。 |
| 42 | 契約書の支払条件について、本件は債務負担行為案件なのか長期継続契約案件なのかどちらですか。 また、中途解約が発生した場合の残金額の保全はどうなりますか。 | 債務負担行為です。 契約書(発注者提示案)第10条の2によります。 |